

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-425-0010-0048
Kiinteistön nimi	Rasintie 7, 37370 VESILAHTI Tontti 1/39
TOIMENPIDE	Kaavassa määritetyn rakennusalueen ylittäminen talousrakennuksen osalta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset
Poikkeus	Aikaisemmin rakennetun rakennuksen sijainnista johtuen talousrakennuksen rakentaminen ei ole mahdollista kaavaan merkitylle rakennusalueelle.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Alkukatselmus ei ole tarpeen
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Kaavassa määritetyn rakennusalueen rajan vähäistä suurempi ylittäminen talousrakennuksen osalta. Osoitteessa Rasintie 7 on 2.5.1985 vahvistettu Narvan rakennuskaava, jonka mukaan 1318 m2 tontilla on rakennusoikeutta 330 k-m2. Rakennusoikeutta on käytetty 75 k-m2, asuinrakennuksen kokonaisalan ollessa 150 m2.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennus- ja Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisen seuraavin ehdoin: - talousrakennuksen kokonaisala saa olla enintään hakemuksen mukainen 72 m2 - rakennus saa olla yksikerroksinen ja sen väritys tulee esittää rakennusvalvonnalle hyväksyttäväksi - rakennuksen etäisyyden rajoista ja muista rakennuksista tulee olla vähintään 4 m.
Päätösehdotuksen perustelut	Ensin rakennetun asuinrakennuksen sijainnista johtuen talousrakennuksen rakentaminen ei ole mahdollista kaavakarttaan merkitylle rakennusalueelle. Viereisillä saman kokoisilla tonteilla rakennusalueella ei ole kaavassa rajoitettu yhtä voimakkaasti. - esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle - rakennuspaikka on riittävän suuri ja tarkoituksenmukainen haetulle rakennushankkeelle - talousrakennuksen rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä - rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai

aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia